

Số: /QĐ-UBND

Ứng Hoà, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 53 hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất, tài sản trên đất nằm trong phạm vi thu hồi để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa (nay là xã Ứng Hòa), thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UB ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội Về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dụng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;

Căn cứ Quyết định số 7906/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 của UBND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa (nay là xã Ứng Hòa), thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông báo số 03/TB-HĐTĐGDCT ngày 13/10/2025 của Hội đồng thẩm định giá cụ thể xã Ứng Hòa về kết quả thẩm định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn xã Ứng Hòa thuộc dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa (nay là xã Ứng Hòa), thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư số 028/CT-ĐGD ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá VALUE CONTROL Việt Nam;

Theo Báo cáo số 204/BC-KT ngày 28/10/2025 và Tờ trình số 149/TTr-KT ngày 28/10/2025 của Phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa (nay là xã Ứng Hòa), thành phố Hà Nội với các nội dung như sau:

Giá đất nông nghiệp cụ thể đối với các thửa đất thuộc ranh giới thu hồi đất thực hiện dự án trên địa bàn thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa là: **155.000** đồng/m², bằng **01** lần giá đất nông nghiệp quy định tại Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

Điều 2. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa (nay là xã Ứng Hòa), thành phố Hà Nội, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa (nay là xã Ứng Hòa), thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

a. Tổng diện tích thu hồi: 6.374,4m² trong đó:
- Đất nông nghiệp (LUC) của 53 hộ gia đình, cá nhân được giao theo Nghị định 64/CP của Chính phủ là: 6.374,4m².

b. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 53 hộ gia đình, cá nhân.

c. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Thực hiện theo khoản 5 Điều 109 Luật Đất đai năm 2024; Điều 22 Nghị định số 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và Điều 16 Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội, hỗ trợ bằng 5 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong Bảng giá đất của UBND Thành phố.

d. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là: **6.013.200.770đ**
(Bằng chữ: Sáu tỷ không trăm mười ba triệu hai trăm nghìn bảy trăm bảy mươi đồng./.)

(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

đ. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Quý IV/2025.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng tổ chức, hộ gia đình có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản:

(Có phương án chi tiết của từng tổ chức, hộ gia đình kèm theo)

Điều 3. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng:

- Niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã, điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

- Giao Quyết định này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có). Trong trường hợp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản về việc không nhận Quyết định.

- Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được phê duyệt.

2. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao:

Có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử xã Ứng Hòa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã; Trưởng Phòng giao dịch số 16 - Kho bạc Nhà nước Khu vực I; Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao xã; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT. (Vinh).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng